

The logo for AM Experts Group features a stylized 'AM' in red and blue, with a blue wave-like element. Below it, the word 'GROUP' is written in a bold, black, serif font.

# AM GROUP



**AM 08**

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 555 157 77 95  
✉ info@[am-expertsgroup.com](mailto:info@am-expertsgroup.com)  
🌐 [www.am-expertsgroup.com](http://www.am-expertsgroup.com)

إسطنبول مغناطيس الاستثمار العقاري وقبلة للسياحة في المنطقة  
لذلك يرغب كثير من الأجانب - مستثمرين وسياح - في شراء  
بيوت في إسطنبول لأغراض متنوعة كالسياحة  
والإقامة والاستثمار



**AM 08**

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 555 157 77 95  
✉ info@am-expertsgroup.com  
🌐 www.am-expertsgroup.com





وتعد منطقة افجلار من المناطق الواعدة في مجال الاستثمار العقاري حيث تقع غرب بحيرة كوتشك تشكمجة ومطلّة من الجانب الآخر على بحر مرمرة مما جعلها مركزاً للجذب السياحي والعقاري، وازدهرت المنطقة في الآونة الأخيرة ازدهاراً ملحوظاً، حيث انتشرت فيها المطاعم والمقاهي، والمحلات التجارية المتنوعة و دور السينما، وأماكن التسلية والترفيه، وتم تأسيس واحدة من أرقى الجامعات التركية فيها



AM 08

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 555 157 77 95  
✉ info@am-expertsgroup.com  
🌐 www.am-expertsgroup.com



## مميزات المشروع

يتمد المشروع على مساحة **28.000 متر مربع**

يبعد المشروع **800 م** عن محطة المترو بوس الرئيسي **E-5** بالإضافة لقربه من عبارة أفجلار المائية وخط المترو الجديد المقرر وصوله إلى يني كابي ومنطقة بيوك شكجة

يطل المشروع على البحر وبحيرة كوتشوك شيكجة

تتميز الشقق بنظام المنزل الذكي والارتفاع الطابقى **3.5 متر**



AM 08

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 555 157 77 95  
✉ info@am-expertsgroup.com  
🌐 www.am-expertsgroup.com





## مميزات المشروع

انماط الشقق : لدينا خمسة أنماط للشقق  
1+1 / 2+1 / 3+1 / 4+1 وشقق 2+1 بنظام دوبلكس

المساحة : تبدأ المساحة من 73.82 متر مربع لتصل 195.93 متر مربع

تبدأ الأسعار من TL 675,000



# AM 08

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 555 157 77 95  
✉ info@am-expertsgroup.com  
🌐 www.am-expertsgroup.com





حققت شركة **AM experts group** نجاحات كبيرة في سوق العقار التركي خلال مسيرتها الطويلة ، واكتسبت خبرة عملية واسعة جعلتها من اوائل شركات العقار في اسطنبول إضافة إلى الشهرة والسمعة الحسنة ، حتى حازت على ثقة المستثمرين العقاريين وشركات الإنشاء التركية



**AM 08**

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad  
34437 Ata-kar iş merkezi no:5  
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 555 157 77 95  
✉ info@am-expertsgroup.com  
🌐 www.am-expertsgroup.com